

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 33/2024

privind aprobarea devizului general actualizat și ai indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției ” Modernizarea unor drumuri de interes local în orașul Baraolt”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 05 aprilie 2024, văzând Referatul de aprobare nr. 6730/2024 însoțit de Proiectul de hotărâre nr. 6731/2024, privind aprobarea devizului general actualizat și ai indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției ”Modernizarea unor drumuri de interes local în orașul Baraolt”,

având în vedere Raportul de specialitate nr. 6732/2024 al Serviciului de dezvoltare, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, înregistrate sub nr. 6777/2024 precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6801/2024;

în conformitate cu prevederile:

- art. 5, art. 10 precum și anexa nr. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - văzând documentația – faza de licitație – elaborată de SC Total Proiect SRL,
 - În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

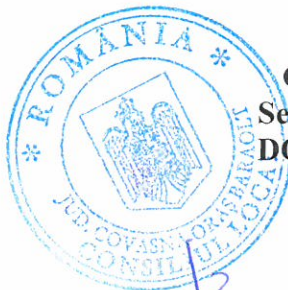
Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico – economici actualizați ai investiției ”Modernizarea unor drumuri de interes local în orașul Baraolt”, elaborat de SC Total Proiect SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul de dezvoltare locală și compartimentul urbanism.

Președintele de ședință:

Consilier

PÁL-SZILÁGYI ZOLTÁN



Contrasemnează

Secretar general al orașului Baraolt

DOMBI RÉKA-HILDA

Baraolt, 05 aprilie 2024

Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Biroul A.P.L

1 ex. Serviciul dezvoltare

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„MODERNIZAREA UNOR DRUMURI DE INTERES LOCAL DIN ORAȘUL
BARAOLT”**

Extras din DALI elaborat de SC Total Proiect Group SRL

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) Valoarea totala a obiectului de investitii

	Fără TVA [lei]	Cu TVA [lei]
Total valoare investiție	10.333.579,50	12.278.024,37
Din care construcții-montaj	9.059.920,37	10.781.305,24

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Dintre cele două soluții de intervenție a fost aleasă prima variantă, care impune decaparea pietruirii existente pe 10-15 cm și utilizarea restului din pietruirea existentă recuperată în fundația drumului care se va completa până la 50 cm grosime balast, strat din piatră spartă sau balast stabilizat cu ciment de min. 20 cm și două straturi din mixturi asfaltice strat de legătură EB22, 4leg 70/100 de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic EB16 uzura 70/100 de 4 cm grosime. Suprafețele cu îmbrăcăminte de ciment rutier vor fi ranforsate cu geocompozit și două straturi de asfalt, respectiv strat de legătură EB22, 4 leg 70/100 de 4 cm grosime.

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic a variantei 1 alese, cuprinde:

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural. Reabilitarea drumurilor constă în lucrări privind mărirea capacității portante a complexului rutier, reamenajarea elementelor geometrice, asigurarea scurgerii apelor și a siguranței circulației, readucerea în stare de circulație normală a componentelor drumurilor, care nu mai corespund cerințelor traficului actual.

Structurile propuse se aplică pe toată lățimea părții carosabile astfel se asigură o capacitate portantă, omogen distribuită pe toată secțiunea profilului transversal.

1.Strada Petőfi Sándor

Pe strada Petőfi Sándor datorită executării unor rețele subterane, suprafața asfaltului este distrusă în mare parte. Pentru aceasta se va proiecta decaparea în totalitate a îmbrăcăminții asfaltice existente și se va reface sistemul rutier conform prezentării de mai jos:

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- Reprofilarea stratului de formă existent
- Strat de balast de 50 cm
- Strat de piatră spartă de 15 cm
- Strat de legătură din BAD22, 4leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA 16 rul 70/100 de 4 cm

Trotuarele vor fi realizate cu structură nouă cu straturile:

- strat de balast de 15 cm
- strat de macadam de 8 cm
- strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 70/100 de 4 cm grosime

2.Strada Mărgăritar

Pe strada Mărgăritar se va reface sistemul rutier conform prezentării de mai jos.

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- reprofilarea stratului de formă existent
- strat de balast de 50 cm
- strat de piatră spartă de 15 cm
- strat de legătură din BAD22,4 leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA16 rul 70/100 de 4 cm

Trotuarele vor fi realizate cu structura nouă cu straturile:

- strat de balast de 15 cm
- strat de macadam de 8 cm
- strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 70/100 de 4 cm grosime

3.Strada Keserű Mózes

Pe strada Keserű Mózes se va reface sistemul rutier conform prezentării de mai jos.

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- reprofilarea stratului de formă existent
- strat de balast de 50 cm

- strat de piatră spartă de 15 cm
- strat de legătură din BAD22,4 leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA16 rul 70/100 de 4 cm

Trotuarele vor fi realizate cu structura nouă cu straturile:

- strat de balast de 15 cm
- strat de macadam de 8 cm
- strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 70/100 de 4 cm grosime

4.Strada Kisboldogasszony

Pe strada Kisboldogasszony se va reface sistemul rutier conform prezentării de mai jos.

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- reprofilarea stratului de formă existent
- strat de balast de 50 cm
- strat de piatră spartă de 15 cm
- strat de legătură din BAD22,4 leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA16 rul 70/100 de 4 cm

Trotuarele vor fi realizate cu structura nouă cu straturile:

- strat de balast de 15 cm
- strat de macadam de 8 cm
- strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 70/100 de 4 cm grosime

5.Strada Baróti Szabó Dávid

Pe strada Baróti Szabó Dávid se va reface sistemul rutier conform prezentării de mai jos.

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- reprofilarea stratului de formă existent
- strat de balast de 50 cm

- strat de piatră spartă de 15 cm
- strat de legătură din BAD22,4 leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA16 rul 70/100 de 4 cm

Trotuarele vor fi realizate cu structura nouă cu straturile:

- strat de balast de 15 cm
- strat de macadam de 8 cm
- strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 70/100 de 4 cm grosime

6.Strada József Attila

Pe strada József Attila se va reface sistemul rutier conform prezentării de mai jos.

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- reprofilarea stratului de formă existent
- strat de balast de 50 cm
- strat de piatră spartă de 15 cm
- strat de legătură din BAD22,4 leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA16 rul 70/100 de 4 cm

Trotuarele vor fi realizate cu structura nouă cu straturile:

- strat de balast de 15 cm
- strat de macadam de 8 cm
- strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 70/100 de 4 cm grosime

7.Alei de acces pe strada Libertății

Pe Aleile Lib1, Lib3, și pe parcare pe Lib2 se va reface sistemul rutier conform prezentării de mai jos.

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- reprofilarea stratului de formă existent
- strat de balast de 50 cm

- strat de piatră spartă de 15 cm
- strat de legătură din BAD22,4 leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA16 rul 70/100 de 4 cm

Pe Aleile Lib2, Lib4, sistemul rutier va fi consolidat cu straturile rutiere conform prezentării de mai jos.

Partea carosabilă și parcările vor avea structura:

- structură existentă
- geocompozit
- mortar antifisura MA8 de 2,5 cm
- strat de legătură din BAD22,4 leg 70/100 de 6 cm
- strat de uzură din BA16 rul 70/100 de 4 cm

Trotuarele vor fi realizate cu structura nouă cu straturile:

- strat de balast de 15 cm
- strat de macadam de 8 cm
- strat de uzură din beton asfaltic BA8 de 4 cm grosime

- b) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției este de **10.333.579,50 lei fără TVA**, respectiv **12.278.024,37 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcții - montaj (C+M) este de **9.059.920,37 lei fără TVA**, respectiv **10.781.305,24 lei inclusiv TVA**.

- c) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Lungimea drumurilor: 2019 m

Suprafața carosabilă nouă realizată inclusiv parcările adiacente va fi de cca 14437 mp, se va realiza 5215 mp trotuare, și 1143mp spații verzi noi amenajate.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul **Baraolt**

TOTAL INVESTITIE - ACTUALIZAT 2024



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14 500.00	2 755.00	17 255.00
	3.1.1. Studii de teren	14 500.00	2 755.00	17 255.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.3.	Expertiză tehnică	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	161 500.00	30 685.00	192 185.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	54 000.00	10 260.00	64 260.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	8 000.00	1 520.00	9 520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000.00	2 850.00	17 850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	84 500.00	16 055.00	100 555.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20 000.00	3 800.00	23 800.00
3.7.	Consultanță	125 000.00	23 750.00	148 750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125 000.00	23 750.00	148 750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	144 500.00	27 455.00	171 955.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14 500.00	2 755.00	17 255.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7 250.00	1 377.50	8 627.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7 250.00	1 377.50	8 627.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130 000.00	24 700.00	154 700.00
TOTAL CAPITOL 3		477 500.00	90 725.00	568 225.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9 034 920.37	1 716 634.87	10 751 555.24
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9 034 920.37	1 716 634.87	10 751 555.24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40 000.00	7 600.00	47 600.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 000.00	4 750.00	29 750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15 000.00	2 850.00	17 850.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104 159.12	855.00	105 014.12
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45 299.60	0.00	45 299.60
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 059.92	0.00	9 059.92
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	45 299.60	0.00	45 299.60
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4 500.00	855.00	5 355.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	670 000.00	127 300.00	797 300.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7 000.00	1 330.00	8 330.00
TOTAL CAPITOL 5		821 159.12	137 085.00	958 244.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10 333 579.50	1 944 444.87	12 278 024.37
Din care C+M		9 059 920.37	1 721 384.87	10 781 305.24

1) În prețuri la data de: 04.04.2024 ; 1 euro=

4.9381 lei

2) La un T.V.A. de:

19

%

Data: 04.04.2024

Beneficiar/Investitor
Orasul Baraolt
Primar,
Benedek Huszár János

Întocmit,
Total Proiect SRL
Proiectant,
Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt

Ob. 1 - Strada Petofi Sandor

Ob. 2 - Strada Margaritar

ACTUALIZAT 2024



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	3 562.16	677.00	4 239.16
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3 562.16	677.00	4 239.16
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1 474.00	280.06	1 754.06
3.3.	Expertiză tehnică	1 474.00	280.06	1 754.06
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	37 916.30	7 204.10	45 120.39
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	13 265.97	2 520.53	15 786.51
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1 965.33	373.41	2 338.74
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3 684.99	700.15	4 385.14
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19 000.00	3 610.00	22 610.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	4 913.32	933.53	5 846.85
3.7.	Consultanță	30 708.27	5 834.57	36 542.84
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30 708.27	5 834.57	36 542.84
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	34 936.60	6 637.95	41 574.56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3 000.00	570.00	3 570.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 500.00	285.00	1 785.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1 500.00	285.00	1 785.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	31 936.60	6 067.95	38 004.56
TOTAL CAPITOL 3		114 984.65	21 847.27	136 831.92

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2 028 923.94	385 495.55	2 414 419.49
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2 028 923.94	385 495.55	2 414 419.49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9 826.65	1 867.06	11 693.71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6 141.65	1 166.91	7 308.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3 684.99	700.15	4 385.14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23 491.22	210.04	23 701.26
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10 175.33	0.00	10 175.33
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 035.07	0.00	2 035.07
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	10 175.33	0.00	10 175.33
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1 105.50	210.04	1 315.54
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	164 596.33	31 273.30	195 869.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2 000.00	380.00	2 380.00
TOTAL CAPITOL 5		199 914.20	33 730.41	233 644.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2 343 822.78	441 073.23	2 784 896.02
Din care C+M		2 035 065.59	386 662.46	2 421 728.05

1) În prețuri la data de: 04.04.2024 ; 1 euro=

4.9381 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data: 04.04.2024

Beneficiar/Investitor
Orasul Baraolt
 Primar,
 Benedek Huszár János

Întocmit,
Total Proiect SRL
 Proiectant,
 Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt

Ob. 3 - Strada Keseru Mozes
ACTUALIZAT 2024



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	1 508.17	287.00	1 795.17
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1 508.17	287.00	1 795.17
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	624.07	118.57	742.64
3.3.	Expertiză tehnică	624.07	118.57	742.64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	16 508.92	3 136.69	19 645.61
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5 616.64	1 067.16	6 683.80
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	832.10	158.10	990.19
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 560.18	296.43	1 856.61
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8 500.00	1 615.00	10 115.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2 080.24	395.25	2 475.48
3.7.	Consultanță	13 001.49	2 470.28	15 471.77
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13 001.49	2 470.28	15 471.77
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	15 521.55	2 949.09	18 470.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2 000.00	380.00	2 380.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 000.00	190.00	1 190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1 000.00	190.00	1 190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13 521.55	2 569.09	16 090.64
TOTAL CAPITOL 3		49 868.50	9 475.46	59 343.96

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	902 832.57	171 538.19	1 074 370.76
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		902 832.57	171 538.19	1 074 370.76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4 160.48	790.49	4 950.97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2 600.30	494.06	3 094.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1 560.18	296.43	1 856.61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10 427.82	88.93	10 516.75
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4 527.16	0.00	4 527.16
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	905.43	0.00	905.43
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	4 527.16	0.00	4 527.16
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	468.05	88.93	556.98
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69 687.96	13 240.71	82 928.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		85 276.25	14 310.13	99 586.39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1 037 977.33	195 323.78	1 233 301.11
Din care C+M		905 432.87	172 032.25	1 077 465.12

1) În prețuri la data de: 04.04.2024 ; 1 euro=

4.9381 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data: 04.04.2024

Beneficiar/Investitor
Orasul Baraolt
Primar,
Benedek Huszár János

Întocmit,
Total Proiect SRL
Proiectant,
Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt

Ob. 4 - Strada Kisboldogasszony
ACTUALIZAT 2024



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2 369.99	450.00	2 819.99
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2 369.99	450.00	2 819.99
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	980.68	186.33	1 167.01
3.3.	Expertiză tehnică	980.68	186.33	1 167.01
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28 585.44	5 431.23	34 016.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	8 826.15	1 676.97	10 503.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1 307.58	248.44	1 556.02
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2 451.71	465.82	2 917.53
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16 000.00	3 040.00	19 040.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3 268.95	621.10	3 890.04
3.7.	Consultanță	20 430.91	3 881.87	24 312.78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20 430.91	3 881.87	24 312.78
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	23 748.14	4 512.15	28 260.29
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2 500.00	475.00	2 975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1 250.00	237.50	1 487.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1 250.00	237.50	1 487.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21 248.14	4 037.15	25 285.29
TOTAL CAPITOL 3		80 364.78	15 269.01	95 633.80

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1 629 928.29	309 686.38	1 939 614.67
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1 629 928.29	309 686.38	1 939 614.67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6 537.89	1 242.20	7 780.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4 086.18	776.37	4 862.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2 451.71	465.82	2 917.53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18 709.67	139.75	18 849.42
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8 170.07	0.00	8 170.07
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 634.01	0.00	1 634.01
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	8 170.07	0.00	8 170.07
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	735.51	139.75	875.26
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109 509.66	20 806.84	130 316.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		135 757.22	22 378.78	158 136.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1 846 050.30	347 334.17	2 193 384.47
Din care C+M		1 634 014.47	310 462.75	1 944 477.22

1) În prețuri la data de: 04.04.2024 ; 1 euro=

4.9381 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data: 04.04.2024

Beneficiar/Investitor
Orasul Baraolt
Primar,
Benedek Huszár János

Întocmit,
Total Proiect SRL
Proiectant,
Egyed László



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt

Ob. 5 - Strada Baroti Szabo David
ACTUALIZAT 2024



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3 928.43	746.00	4 674.43
	3.1.1. Studii de teren	3 928.43	746.00	4 674.43
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1 625.56	308.86	1 934.41
3.3.	Expertiză tehnică	1 625.56	308.86	1 934.41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	44 361.32	8 428.65	52 789.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	14 630.01	2 779.70	17 409.72
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2 167.41	411.81	2 579.22
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 063.89	772.14	4 836.03
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23 500.00	4 465.00	27 965.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5 418.52	1 029.52	6 448.04
3.7.	Consultanță	33 865.78	6 434.50	40 300.27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33 865.78	6 434.50	40 300.27
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	38 220.41	7 261.88	45 482.28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3 000.00	570.00	3 570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35 220.41	6 691.88	41 912.28
TOTAL CAPITOL 3		129 045.57	24 518.26	153 563.82

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2 504 220.81	475 801.95	2 980 022.77
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2 504 220.81	475 801.95	2 980 022.77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10 837.05	2 059.04	12 896.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6 773.16	1 286.90	8 060.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4 063.89	772.14	4 836.03
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28 840.10	231.64	29 071.74
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12 554.97	0.00	12 554.97
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 510.99	0.00	2 510.99
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12 554.97	0.00	12 554.97
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1 219.17	231.64	1 450.81
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	181 520.55	34 488.91	216 009.46
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		222 197.70	36 969.59	259 167.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2 855 464.08	537 289.80	3 392 753.88
Din care C+M		2 510 993.97	477 088.85	2 988 082.82

1) În prețuri la data de: 04.04.2024 ; 1 euro=

4.9381 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data: 04.04.2024

Beneficiar/Investitor
Orasul Baraolt
Primar,
Benedek Huszár János

Întocmit,
Total Proiect SRL
Proiectant,
Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt

Ob. 6 - Strada Jozsef Attila
ACTUALIZAT 2024



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	1 256.81	239.00	1 495.81
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1 256.81	239.00	1 495.81
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	520.06	98.81	618.87
3.3.	Expertiză tehnică	520.06	98.81	618.87
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	13 674.10	2 598.08	16 272.17
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4 680.53	889.30	5 569.84
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	693.41	131.75	825.16
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 300.15	247.03	1 547.18
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7 000.00	1 330.00	8 330.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1 733.53	329.37	2 062.90
3.7.	Consultanță	10 834.57	2 058.57	12 893.14
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10 834.57	2 058.57	12 893.14
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	13 267.95	2 520.91	15 788.87
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2 000.00	380.00	2 380.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 000.00	190.00	1 190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1 000.00	190.00	1 190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	11 267.95	2 140.91	13 408.87
TOTAL CAPITOL 3		41 807.08	7 943.55	49 750.63

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	844 341.98	160 424.98	1 004 766.95
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		844 341.98	160 424.98	1 004 766.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3 467.06	658.74	4 125.80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2 166.91	411.71	2 578.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1 300.15	247.03	1 547.18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9 701.64	74.11	9 775.75
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4 232.54	0.00	4 232.54
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	846.51	0.00	846.51
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	4 232.54	0.00	4 232.54
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	390.04	74.11	464.15
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58 073.30	11 033.93	69 107.23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		72 242.01	11 956.78	84 198.79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		958 391.07	180 325.31	1 138 716.37
Din care C+M		846 508.89	160 836.69	1 007 345.58

1) În prețuri la data de: 04.04.2024 ; 1 euro=

4.9381 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data: 04.04.2024

Beneficiar/Investitor
Orasul Baraolt
 Primar,
 Benedek Huszár János

Întocmit,
Total Proiect SRL
 Proiectant,
 Egyed László



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt

Ob. 7 - Alei de acces pe strada Libertatii
ACTUALIZAT 2024



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	1 874.44	356.00	2 230.44
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1 874.44	356.00	2 230.44
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	775.63	147.37	923.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	775.63	147.37	923.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	20 453.94	3 886.25	24 340.19
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6 980.68	1 326.33	8 307.01
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 034.18	196.49	1 230.67
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1 939.08	368.42	2 307.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10 500.00	1 995.00	12 495.00
3.7.	Consultanță	2 585.44	491.23	3 076.67
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16 158.99	3 070.21	19 229.20
3.7.2.	Auditul financiar	16 158.99	3 070.21	19 229.20
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18 805.35	3 573.02	22 378.37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2 000.00	380.00	2 380.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1 000.00	190.00	1 190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 3		16 805.35	3 193.02	19 998.37
		61 429.42	11 671.45	73 100.87

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1 124 672.78	213 687.83	1 338 360.61
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1 124 672.78	213 687.83	1 338 360.61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5 170.88	982.47	6 153.34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3 231.80	614.04	3 845.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1 939.08	368.42	2 307.50
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12 988.67	110.53	13 099.20
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5 639.52	0.00	5 639.52
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 127.90	0.00	1 127.90
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	5 639.52	0.00	5 639.52
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	581.72	110.53	692.25
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86 612.18	16 456.32	103 068.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		105 771.73	17 739.31	123 511.04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1 291 873.94	243 098.58	1 534 972.52
Din care C+M		1 127 904.58	214 301.87	1 342 206.45

1) În prețuri la data de: 04.04.2024 ; 1 euro=

4.9381 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data: 04.04.2024

Beneficiar/Investitor
Orasul Baraolt
Primar,
Benedek Huszár János

Întocmit,
Total Proiect SRL
Proiectant,
Egyed László

